АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2025 № 5043

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Фортуна» от 07.08.2025 № 775, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Открытие» (ИНН 5032308894, ОГРН 1195081043970) (далее – Управляющая организация) Управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами на территории г. Кубинка (далее - МКД г. Кубинка) согласно приложению 1 к настоящему постановлению с 01.09.2025.

2. Управляющей организации осуществлять управление МКД г. Кубинка до определения результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации или до момента выбора и реализации собственниками помещений в МКД г. Кубинка способа управления многоквартирным домом.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых Управляющей организацией в МКД г. Кубинка, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД г. Кубинка, указанных в Приложении 1 к настоящему постановлению, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Коротаева М.В.

Исполняющий обязанности

Главы Одинцовского городского округа М.А. Пайсов